РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Администрация Задонского сельского поселения**

**Азовского района Ростовской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

х.Задонский

25.04.2016 г. № 115

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

 В соответствии с п.3 Приложения №9 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.06.2013 г. №421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», администрация Задонского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 2. Утвердить комиссию в следующем составе:

 - С.И.Рябов – председатель комиссии – глава Задонского сельского поселения;

 - Е.Н.Жарова – секретарь комиссии – ведущий специалист администрации Задонского сельского поселения по вопросам ЖКХ;

 - О.С.Липин – член комиссии - главный специалист отдела координации деятельности и реформирования ЖКХ администрации Азовского района;

 - отдел Архитектуры Азовского района (по согласованию) – член комиссии.

 3. Комиссия вправе принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие члены комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

 4. Комиссия имеет право:

 4.1. Запрашивать и получать информацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме у организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом.

 4.2. Проводить визуальный осмотр многоквартирных домов, а также их инструментальное обследование (в случае привлечения специализированных организаций).

 4.3. Рекомендовать проведение дополнительных обследований и испытаний, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

 4.4. Осуществлять иные права в соответствии с федеральным и областным законодательством.

 5. Комиссия устанавливает наличие или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Задонского сельского поселения Н.Ф.Пустовую.

Глава Задонского

сельского поселения С.И.Рябов